



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DEUX-SÈVRES

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°79-2016-142

PUBLIÉ LE 5 DÉCEMBRE 2016

Sommaire

Préfecture des Deux-Sèvres

79-2016-11-30-006 - Arrêté fixant les paramètres départementaux d'évaluation des valeurs locatives des locaux professionnels du département des Deux-Sèvres (26 pages)

Page 3

Préfecture des Deux-Sèvres

79-2016-11-30-006

Arrêté fixant les paramètres départementaux d'évaluation
des valeurs locatives des locaux professionnels du
département des Deux-Sèvres



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DES DEUX-SÈVRES

ARRETE

fixant les paramètres départementaux d'évaluation des valeurs locatives des locaux professionnels du département des Deux Sèvres

Le Préfet des Deux-Sèvres

Chevalier de la Légion d'Honneur

Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code général des impôts ;

Vu la loi n°2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010 modifiée, notamment son article 34 ;

Vu le décret n°2013-993 du 7 novembre 2013 fixant les modalités de mise en place et de fonctionnement des commissions départementales des valeurs locatives des locaux professionnels et des commissions départementales des impôts directs locaux, modifié par le décret n°2014-745 du 30 juin 2014 ;

Vu le décret n°2015-751 du 24 juin 2015 relatif aux modalités de publication et de notification des décisions prises en vue de la détermination des paramètres d'évaluation des valeurs locatives des locaux professionnels, modifié par le décret n°2016-673 du 25 mai 2016 ;

Vu le décret du Président de la République en date du 10 octobre 2014 portant nomination de M Jérôme GUTTON en qualité de Préfet des Deux-Sèvres ;

Vu le jugement n°1601752-1601753 du 18 octobre 2016 de la 1ère chambre du tribunal administratif de Poitiers ;

Sur proposition du Directeur départemental des Finances Publiques ;

ARRETE

ARTICLE 1^{ER}: La délimitation des secteurs d'évaluation est arrêtée conformément à la liste figurant en annexe 1 du présent arrêté.

ARTICLE 2 : Les tarifs par catégorie de locaux professionnels et secteur d'évaluation sont arrêtés conformément à la liste figurant en annexe 2 du présent arrêté.

ARTICLE 3 : Aucun coefficient de localisation n'est appliqué aux parcelles d'assise de la propriété.

ARTICLE 4 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de la publication.

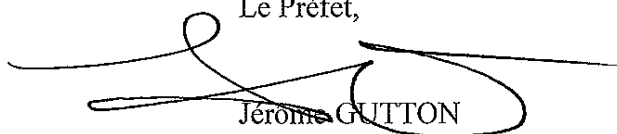
ARTICLE 5 : Le Secrétaire général de la Préfecture des Deux Sèvres et le Directeur départemental des finances publiques du département des Deux Sèvres sont chargés, chacun en ce qui le concerne, d'assurer l'exécution du présent arrêté.

ARTICLE 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du département des Deux Sèvres, accessible sur le site internet de la préfecture à l'adresse suivante :

www.deux-sevres.gouv.fr/Publications/Le-Recueil-des-actes-administratifs

Niort, le **30 NOV. 2016**

Le Préfet,



Jérôme GUTTON

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
1	L ABSIE			1
2	ADILLY			1
3	AIFFRES			3
4	AIGONNAY			1
5	AIRVAULT			2
6	LES ALLEUDS			1
7	ALLONNE			1
8	AMAILLOUX			1
9	AMURE			1
10	ARCAIS			2
11	ARDILLEUX			1
12	ARDIN			1
13	ARGENTON LES VALLEES			1
14	ARGENTON-L EGLISE			1
15	ASNIERES EN POITOU			1
16	ASSAIS LES JUMEAUX			1
18	AUBIGNE			1
19	AUBIGNY			1
20	AUGE			1
22	AVAILLES-THOUARSAIS			1
23	AVON			1
24	AZAY-LE-BRULE			3
25	AZAY-SUR-THOUET			1
27	LA BATAILLE			1
29	BEAULIEU-SOUS-PARTHENAY			2
30	BEAUSSAIS			1
31	BEAUVOIR SUR NIORT			3
32	BECELEUF			1
33	BELLEVILLE			1
34	BESSINES			4
35	LE BEUGNON			1
38	BOISME			1
39	BOISSEROLLES			1
40	LA BOISSIERE EN GATINE			1
42	BOUGON			1
43	BOUILLE-LORETZ			1
44	BOUILLE SAINT PAUL			1
45	BOUIN			1
46	LE BOURDET			1
47	BOUSSAIS			1
48	LA CRECHE			3
49	BRESSUIRE		AB	3
49	BRESSUIRE		AC	3
49	BRESSUIRE		AD	3
49	BRESSUIRE		AE	3
49	BRESSUIRE		AH	3
49	BRESSUIRE		AI	3
49	BRESSUIRE		AK	3
49	BRESSUIRE		AL	3
49	BRESSUIRE		AM	3
49	BRESSUIRE		AN	3

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
49	BRESSUIRE		AO	3
49	BRESSUIRE		AP	3
49	BRESSUIRE		AR	3
49	BRESSUIRE		AS	3
49	BRESSUIRE		AT	3
49	BRESSUIRE		BM	3
49	BRESSUIRE		BN	3
49	BRESSUIRE		BO	3
49	BRESSUIRE		BR	1
49	BRESSUIRE		BS	4
49	BRESSUIRE		BT	3
49	BRESSUIRE		BV	3
49	BRESSUIRE		BX	1
49	BRESSUIRE		BY	1
49	BRESSUIRE		BZ	1
49	BRESSUIRE		CA	1
49	BRESSUIRE		CB	3
49	BRESSUIRE		CD	3
49	BRESSUIRE		CE	3
49	BRESSUIRE		CH	3
49	BRESSUIRE		CK	2
49	BRESSUIRE		CL	2
49	BRESSUIRE		CM	2
49	BRESSUIRE		CN	1
49	BRESSUIRE		CO	1
49	BRESSUIRE		CP	1
49	BRESSUIRE		CR	1
49	BRESSUIRE		CS	1
49	BRESSUIRE		ZA	1
49	BRESSUIRE		ZC	3
49	BRESSUIRE		ZD	1
49	BRESSUIRE		ZE	1
49	BRESSUIRE		ZH	1
49	BRESSUIRE		ZI	3
49	BRESSUIRE		ZK	3
49	BRESSUIRE		ZL	1
49	BRESSUIRE		ZM	3
49	BRESSUIRE		ZN	3
49	BRESSUIRE	28	AB	1
49	BRESSUIRE	28	AC	1
49	BRESSUIRE	28	AD	1
49	BRESSUIRE	28	AE	1
49	BRESSUIRE	28	AH	1
49	BRESSUIRE	28	AI	1
49	BRESSUIRE	28	AK	1
49	BRESSUIRE	28	AL	1
49	BRESSUIRE	28	AM	1
49	BRESSUIRE	28	AN	1
49	BRESSUIRE	28	AO	1
49	BRESSUIRE	28	AP	1
49	BRESSUIRE	28	AR	1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
49	BRESSUIRE	28	AS	1
49	BRESSUIRE	28	AV	1
49	BRESSUIRE	28	ZA	1
49	BRESSUIRE	28	ZB	1
49	BRESSUIRE	52	AB	1
49	BRESSUIRE	52	AH	1
49	BRESSUIRE	52	AI	1
49	BRESSUIRE	52	AK	1
49	BRESSUIRE	52	AL	1
49	BRESSUIRE	52	AM	1
49	BRESSUIRE	52	AN	1
49	BRESSUIRE	52	AO	1
49	BRESSUIRE	52	AP	1
49	BRESSUIRE	52	AS	1
49	BRESSUIRE	52	AT	3
49	BRESSUIRE	52	AV	1
49	BRESSUIRE	52	AW	1
49	BRESSUIRE	52	AX	1
49	BRESSUIRE	52	AY	1
49	BRESSUIRE	52	AZ	1
49	BRESSUIRE	52	BC	1
49	BRESSUIRE	52	BD	1
49	BRESSUIRE	52	BE	1
49	BRESSUIRE	52	BH	1
49	BRESSUIRE	52	BI	1
49	BRESSUIRE	52	BK	1
49	BRESSUIRE	52	BL	1
49	BRESSUIRE	52	ZB	1
49	BRESSUIRE	52	ZC	1
49	BRESSUIRE	52	ZD	1
49	BRESSUIRE	52	ZE	1
49	BRESSUIRE	52	ZH	1
49	BRESSUIRE	52	ZI	3
49	BRESSUIRE	52	ZK	1
49	BRESSUIRE	52	ZL	1
49	BRESSUIRE	52	ZM	1
49	BRESSUIRE	52	ZN	1
49	BRESSUIRE	65	A	1
49	BRESSUIRE	65	B	1
49	BRESSUIRE	65	C	1
49	BRESSUIRE	65	D	1
49	BRESSUIRE	93	AB	1
49	BRESSUIRE	93	AC	1
49	BRESSUIRE	93	AD	1
49	BRESSUIRE	93	AE	1
49	BRESSUIRE	93	AH	1
49	BRESSUIRE	93	AI	1
49	BRESSUIRE	93	AK	1
49	BRESSUIRE	93	AL	1
49	BRESSUIRE	93	AM	1
49	BRESSUIRE	93	AN	1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
49	BRESSUIRE	93	AO	1
49	BRESSUIRE	93	AP	1
49	BRESSUIRE	93	AR	1
49	BRESSUIRE	93	AS	1
49	BRESSUIRE	192	A	1
49	BRESSUIRE	192	B	1
49	BRESSUIRE	192	C	1
49	BRESSUIRE	193	AB	1
49	BRESSUIRE	193	AC	1
49	BRESSUIRE	193	AD	1
49	BRESSUIRE	193	AE	1
49	BRESSUIRE	193	AH	1
49	BRESSUIRE	193	AI	1
49	BRESSUIRE	193	AK	1
49	BRESSUIRE	193	AL	1
49	BRESSUIRE	193	AM	1
49	BRESSUIRE	193	AN	1
49	BRESSUIRE	193	AO	1
49	BRESSUIRE	193	AP	1
49	BRESSUIRE	193	AR	1
49	BRESSUIRE	193	AS	1
49	BRESSUIRE	193	AT	1
49	BRESSUIRE	193	AV	1
49	BRESSUIRE	193	AW	1
49	BRESSUIRE	193	AX	1
49	BRESSUIRE	193	AY	1
49	BRESSUIRE	193	AZ	1
49	BRESSUIRE	193	BC	1
49	BRESSUIRE	193	BD	1
49	BRESSUIRE	296	AB	3
49	BRESSUIRE	296	AC	1
49	BRESSUIRE	296	BD	1
49	BRESSUIRE	296	BE	1
49	BRESSUIRE	296	BH	1
49	BRESSUIRE	296	BI	1
49	BRESSUIRE	296	BK	1
49	BRESSUIRE	296	BL	1
49	BRESSUIRE	296	BM	1
49	BRESSUIRE	296	BN	2
49	BRESSUIRE	296	BO	2
49	BRESSUIRE	296	BP	2
49	BRESSUIRE	296	BR	1
49	BRESSUIRE	296	BS	1
49	BRESSUIRE	296	BT	1
49	BRESSUIRE	296	BV	1
49	BRESSUIRE	296	BW	1
49	BRESSUIRE	296	BX	1
49	BRESSUIRE	296	BY	1
49	BRESSUIRE	296	BZ	1
49	BRESSUIRE	296	CT	3
49	BRESSUIRE	296	ZO	1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
49	BRESSUIRE	324	AB	3
49	BRESSUIRE	324	AC	3
49	BRESSUIRE	324	AD	1
49	BRESSUIRE	324	AE	2
49	BRESSUIRE	324	AH	2
49	BRESSUIRE	324	AI	1
49	BRESSUIRE	324	AK	1
49	BRESSUIRE	324	AL	1
49	BRESSUIRE	324	AM	1
49	BRESSUIRE	324	AN	1
49	BRESSUIRE	324	AO	1
49	BRESSUIRE	324	AP	1
49	BRESSUIRE	324	AR	2
49	BRESSUIRE	324	AS	2
49	BRESSUIRE	324	AT	1
49	BRESSUIRE	324	AV	1
49	BRESSUIRE	324	AW	1
49	BRESSUIRE	324	AX	1
49	BRESSUIRE	324	AY	1
49	BRESSUIRE	324	AZ	1
49	BRESSUIRE	324	BC	1
49	BRESSUIRE	324	BD	1
49	BRESSUIRE	324	BE	1
49	BRESSUIRE	324	BH	1
49	BRESSUIRE	324	BI	1
50	BRETIGNOLLES			1
51	BREUIL-BERNARD			1
53	BREUIL-SOUS-ARGENTON			1
54	BRIE			1
55	BRIEUIL-SUR-CHIZE			1
56	BRION PRES THOUET			1
57	BRIOUX-SUR-BOUTONNE			3
58	BRULAIN			1
59	LE BUSSEAU			1
60	CAUNAY			1
61	CELLES-SUR-BELLE			2
62	CERIZAY			2
63	CERSAY			1
64	CHAIL			1
66	CHAMPDENIERS ST DENIS			2
68	CHANTECORPS			1
69	CHANTELOUP			1
70	LA CHAPELLE BATON			1
71	LA CHAPELLE BERTRAND			1
72	CHAPELLE-GAUDIN (LA)			1
74	LA CHAPELLE POUILLOUX			1
75	LA CHAPELLE-SAINT-ETIENNE			1
76	LA CHAPELLE-SAINT-LAURENT			2
77	LA CHAPELLE THIREUIL			1
78	PRISSE LA CHARRIERE			2
79	MAULEON		A	2

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
79	MAULEON		AB	2
79	MAULEON		AC	2
79	MAULEON		AD	2
79	MAULEON		AE	2
79	MAULEON		AH	2
79	MAULEON		AI	2
79	MAULEON		AK	2
79	MAULEON		AL	2
79	MAULEON		AM	2
79	MAULEON		AN	2
79	MAULEON		AS	2
79	MAULEON		AT	2
79	MAULEON		AV	2
79	MAULEON		AW	2
79	MAULEON		AX	2
79	MAULEON		AY	2
79	MAULEON		AZ	2
79	MAULEON		BC	2
79	MAULEON		BD	2
79	MAULEON		BE	2
79	MAULEON		ZI	2
79	MAULEON		ZK	2
79	MAULEON		ZL	2
79	MAULEON		ZM	2
79	MAULEON		ZN	2
79	MAULEON	73	AB	1
79	MAULEON	73	AC	1
79	MAULEON	73	AD	1
79	MAULEON	73	AE	1
79	MAULEON	73	AH	1
79	MAULEON	73	AI	1
79	MAULEON	73	AK	1
79	MAULEON	73	AL	1
79	MAULEON	73	AM	1
79	MAULEON	73	AN	1
79	MAULEON	73	AO	1
79	MAULEON	73	AP	1
79	MAULEON	73	AR	1
79	MAULEON	73	AS	1
79	MAULEON	73	AT	1
79	MAULEON	73	AV	1
79	MAULEON	73	AW	1
79	MAULEON	73	AX	1
79	MAULEON	73	AY	1
79	MAULEON	73	AZ	1
79	MAULEON	73	BC	1
79	MAULEON	155	AB	1
79	MAULEON	155	AC	1
79	MAULEON	155	AD	1
79	MAULEON	155	AI	1
79	MAULEON	155	AP	1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
79	MAULEON	155	AR	1
79	MAULEON	155	AS	1
79	MAULEON	155	AT	1
79	MAULEON	155	AV	1
79	MAULEON	155	YA	1
79	MAULEON	155	YB	1
79	MAULEON	155	ZO	1
79	MAULEON	155	ZP	1
79	MAULEON	155	ZR	1
79	MAULEON	155	ZS	1
79	MAULEON	155	ZT	1
79	MAULEON	155	ZV	1
79	MAULEON	155	ZW	1
79	MAULEON	155	ZY	1
79	MAULEON	155	ZZ	1
79	MAULEON	186	A	1
79	MAULEON	186	B	1
79	MAULEON	186	AB	1
79	MAULEON	186	YE	1
79	MAULEON	186	YH	1
79	MAULEON	186	YI	1
79	MAULEON	186	YK	1
79	MAULEON	186	YL	1
79	MAULEON	186	YM	1
79	MAULEON	186	YN	1
79	MAULEON	186	YO	1
79	MAULEON	233	A	1
79	MAULEON	233	B	1
79	MAULEON	233	C	1
79	MAULEON	233	D	1
79	MAULEON	233	YC	1
79	MAULEON	233	YD	1
79	MAULEON	233	YP	1
79	MAULEON	233	YR	1
79	MAULEON	237	A	1
79	MAULEON	237	B	1
79	MAULEON	237	C	1
79	MAULEON	237	D	1
79	MAULEON	237	E	1
79	MAULEON	237	F	1
79	MAULEON	237	G	1
79	MAULEON	237	H	1
79	MAULEON	237	I	1
79	MAULEON	237	AB	1
79	MAULEON	237	AC	1
79	MAULEON	237	AD	1
79	MAULEON	237	AE	1
79	MAULEON	237	AH	1
79	MAULEON	237	AI	1
79	MAULEON	237	ZA	1
79	MAULEON	237	ZB	1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
79	MAULEON	237	ZC	1
79	MAULEON	237	ZD	1
79	MAULEON	237	ZE	1
79	MAULEON	237	ZH	1
79	MAULEON	323	A	1
79	MAULEON	323	B	1
79	MAULEON	323	C	1
80	CHATILLON SUR THOUET			2
81	CHAURAY		AA	3
81	CHAURAY		AB	3
81	CHAURAY		AC	4
81	CHAURAY		AD	3
81	CHAURAY		AE	4
81	CHAURAY		AH	3
81	CHAURAY		AI	3
81	CHAURAY		AK	3
81	CHAURAY		AL	3
81	CHAURAY		AM	5
81	CHAURAY		AN	5
81	CHAURAY		AO	3
81	CHAURAY		AP	3
81	CHAURAY		AR	3
81	CHAURAY		AS	3
81	CHAURAY		AT	3
81	CHAURAY		AV	3
81	CHAURAY		AW	3
81	CHAURAY		AX	3
81	CHAURAY		AY	3
81	CHAURAY		AZ	3
81	CHAURAY		BA	3
81	CHAURAY		BB	3
81	CHAURAY		BD	3
81	CHAURAY		BE	3
81	CHAURAY		BH	3
81	CHAURAY		BI	5
81	CHAURAY		BK	5
81	CHAURAY		BL	5
81	CHAURAY		BM	5
81	CHAURAY		ZA	5
81	CHAURAY		ZB	5
81	CHAURAY		ZH	3
81	CHAURAY		ZI	3
81	CHAURAY		ZK	3
83	CHEF-BOUTONNE			2
84	CHENAY			1
85	CHERIGNE			1
86	CHERVEUX			3
87	CHEY			1
88	CHICHE			2
89	LE CHILLOU			1
90	CHIZE			1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
91	CIRIERES			1
92	CLAVE			1
94	CLESSE			1
95	CLUSSAIS-LA-POMMERAIE			1
96	COMBRAND			1
98	LA COUARDE			1
99	LA COUDRE			1
100	COULON			3
101	COULONGES-SUR-L AUTIZE			3
102	COULONGES-THOUARSAIS			1
103	COURLAY			1
104	COURS			1
105	COUTIERES			1
106	COUTURE-D ARGENSON			1
107	CREZIERES			1
108	DOUX			1
109	ECHIRE			3
111	ENSIGNE			1
112	EPANNES			2
113	ETUSSON			1
114	EXIREUIL			2
115	EXOUDUN			1
116	FAYE-L ABBESSE			2
117	FAYE-SUR-ARDIN			1
118	FENERY			1
119	FENIOUX			1
120	LA FERRIERE-EN-PARTHENAY			1
121	FOMPERRON			1
122	FONTENILLE ST MARTIN D ENTR			1
123	LA FORET SUR SEVRE		AB	2
123	LA FORET SUR SEVRE		AC	2
123	LA FORET SUR SEVRE		AD	2
123	LA FORET SUR SEVRE		AE	2
123	LA FORET SUR SEVRE		AH	2
123	LA FORET SUR SEVRE		AI	2
123	LA FORET SUR SEVRE		AK	2
123	LA FORET SUR SEVRE		AL	2
123	LA FORET SUR SEVRE		AM	2
123	LA FORET SUR SEVRE		AN	2
123	LA FORET SUR SEVRE		AO	2
123	LA FORET SUR SEVRE		AP	2
123	LA FORET SUR SEVRE		AR	2
123	LA FORET SUR SEVRE	182	A	1
123	LA FORET SUR SEVRE	182	C	1
123	LA FORET SUR SEVRE	182	AB	1
123	LA FORET SUR SEVRE	232	AB	1
123	LA FORET SUR SEVRE	232	AC	1
123	LA FORET SUR SEVRE	232	AD	1
123	LA FORET SUR SEVRE	232	AE	1
123	LA FORET SUR SEVRE	232	AH	1
123	LA FORET SUR SEVRE	232	AI	1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
123	LA FORET SUR SEVRE	232	AK	1
123	LA FORET SUR SEVRE	232	AL	1
123	LA FORET SUR SEVRE	232	AM	1
123	LA FORET SUR SEVRE	232	AN	1
123	LA FORET SUR SEVRE	232	AO	1
123	LA FORET SUR SEVRE	232	AP	1
123	LA FORET SUR SEVRE	232	AR	1
123	LA FORET SUR SEVRE	232	AS	1
123	LA FORET SUR SEVRE	232	AT	1
123	LA FORET SUR SEVRE	272	AB	1
123	LA FORET SUR SEVRE	272	AC	1
123	LA FORET SUR SEVRE	272	AD	1
123	LA FORET SUR SEVRE	272	AE	1
123	LA FORET SUR SEVRE	272	AH	1
123	LA FORET SUR SEVRE	272	AI	1
123	LA FORET SUR SEVRE	272	AK	1
123	LA FORET SUR SEVRE	272	AL	1
123	LA FORET SUR SEVRE	272	AM	1
123	LA FORET SUR SEVRE	272	AN	1
123	LA FORET SUR SEVRE	272	AO	1
123	LA FORET SUR SEVRE	272	AP	1
123	LA FORET SUR SEVRE	272	AR	1
123	LA FORET SUR SEVRE	272	AS	1
124	LES FORGES			1
125	FORS			2
126	FOSSES (LES)			1
127	LA FOYE MONJAUULT			1
128	FRANCOIS			3
129	FRESSINES			2
130	FRONTENAY-ROHAN-ROHAN			3
131	GEAY			1
132	GENNETON			1
133	GERMOND ROUVRE			1
134	GLENAY			1
135	GOURGE			1
136	GOURNAY LOIZE			1
137	GRANZAY GRIPT			2
139	LES GROSEILLERS			1
140	HANC			1
141	IRAIS			1
142	JUILLE			1
144	JUSCORPS			1
145	LAGEON			1
147	LARGEASSE			1
148	LEZAY			2
149	LHOUMOIS			1
150	LIMALONGES			2
152	LORIGNE			1
153	LOUBIGNE			1
154	LOUBILLE			1
156	LOUIN			1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
157	LOUZY			3
158	LUCHE-SUR-BRIOUX			1
159	LUCHE-THOUARSAIS			1
160	LUSSERAY			1
161	LUZAY			1
162	MAGNE			3
163	MAIRE LEVESCAULT			1
164	MAISONNAIS			1
165	MAISONTIERS			1
166	MARIGNY			1
167	MARNES			1
168	MASSAIS			1
170	MAUZE-SUR-LE-MIGNON			3
171	MAUZE-THOUARSAIS			2
172	MAZIERES-EN-GATINE			2
173	MAZIERES-SUR-BERONNE			1
174	MELLE			3
175	MELLERAN			1
176	MENIGOUTE			2
177	MESSE			1
178	MISSE			1
179	MONCOUTANT			2
180	MONTALEMBERT			1
183	MONTRAVERS			1
184	LA MOTHE SAINT HERAY			2
185	MOUGON			3
187	MOUTIERS-SOUS-ARGENTON			1
188	MOUTIERS-SOUS-CHANTEMERLE			1
189	NANTEUIL			2
190	NEUVY-BOUIN			1
191	NIORT		C	3
191	NIORT		O	3
191	NIORT		P	3
191	NIORT		R	3
191	NIORT		S	5
191	NIORT		V	3
191	NIORT		X	3
191	NIORT		Y	3
191	NIORT		Z	3
191	NIORT		AD	3
191	NIORT		AE	3
191	NIORT		AH	3
191	NIORT		AI	3
191	NIORT		AL	3
191	NIORT		AM	3
191	NIORT		AW	3
191	NIORT		AY	3
191	NIORT		BC	4
191	NIORT		BD	4
191	NIORT		BE	3
191	NIORT		BH	4

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
191	NIORT		BI	4
191	NIORT		BK	3
191	NIORT		BL	3
191	NIORT		BM	3
191	NIORT		BN	4
191	NIORT		BO	4
191	NIORT		BP	4
191	NIORT		BR	4
191	NIORT		BS	4
191	NIORT		BT	4
191	NIORT		BV	4
191	NIORT		BW	4
191	NIORT		BX	4
191	NIORT		BY	4
191	NIORT		BZ	3
191	NIORT		CD	3
191	NIORT		CE	3
191	NIORT		CH	3
191	NIORT		CI	3
191	NIORT		CK	3
191	NIORT		CL	3
191	NIORT		CM	3
191	NIORT		CN	4
191	NIORT		CO	4
191	NIORT		CP	4
191	NIORT		CR	4
191	NIORT		CS	4
191	NIORT		CT	3
191	NIORT		CV	4
191	NIORT		CW	3
191	NIORT		CX	3
191	NIORT		CY	3
191	NIORT		CZ	4
191	NIORT		DE	4
191	NIORT		DH	4
191	NIORT		DI	4
191	NIORT		DK	3
191	NIORT		DL	4
191	NIORT		DM	4
191	NIORT		DN	3
191	NIORT		DO	4
191	NIORT		DP	3
191	NIORT		DR	4
191	NIORT		DS	3
191	NIORT		DT	3
191	NIORT		DV	3
191	NIORT		DW	3
191	NIORT		DX	3
191	NIORT		DY	3
191	NIORT		DZ	3
191	NIORT		EA	3

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
191	NIORT		EB	3
191	NIORT		EC	4
191	NIORT		ED	4
191	NIORT		EE	4
191	NIORT		EH	3
191	NIORT		EI	4
191	NIORT		EK	4
191	NIORT		EL	4
191	NIORT		EM	4
191	NIORT		EN	4
191	NIORT		EO	3
191	NIORT		EP	4
191	NIORT		ER	3
191	NIORT		ES	3
191	NIORT		ET	3
191	NIORT		EV	3
191	NIORT		EW	3
191	NIORT		EX	3
191	NIORT		EY	3
191	NIORT		EZ	3
191	NIORT		HA	3
191	NIORT		HB	3
191	NIORT		HC	3
191	NIORT		HD	4
191	NIORT		HE	3
191	NIORT		HH	3
191	NIORT		HI	3
191	NIORT		HK	5
191	NIORT		HL	3
191	NIORT		HM	3
191	NIORT		HN	3
191	NIORT		HO	3
191	NIORT		HP	3
191	NIORT		HR	4
191	NIORT		HS	4
191	NIORT		HT	3
191	NIORT		HV	3
191	NIORT		HW	5
191	NIORT		HX	5
191	NIORT		HY	5
191	NIORT		HZ	5
191	NIORT		IA	5
191	NIORT		IB	5
191	NIORT		IC	3
191	NIORT		ID	3
191	NIORT		IE	5
191	NIORT		II	5
191	NIORT		IK	5
191	NIORT		IL	3
191	NIORT		IM	3
191	NIORT		IN	4

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
191	NIORT		IO	3
191	NIORT		IP	3
191	NIORT		IR	3
191	NIORT		IS	3
191	NIORT		IT	4
191	NIORT		IV	4
191	NIORT		IW	3
191	NIORT		IX	4
191	NIORT		IY	3
191	NIORT		IZ	3
191	NIORT		KA	3
191	NIORT		KB	3
191	NIORT		KC	3
191	NIORT		KD	3
191	NIORT		KE	3
191	NIORT		KH	3
191	NIORT		KI	3
191	NIORT		KK	3
191	NIORT		KL	3
191	NIORT		KM	3
191	NIORT		KN	3
191	NIORT		KO	3
191	NIORT		KP	3
191	NIORT		KR	3
191	NIORT		KS	3
191	NIORT		KT	3
191	NIORT		KV	3
191	NIORT		KW	4
191	NIORT		KX	4
191	NIORT		KY	3
191	NIORT		KZ	3
191	NIORT		LA	3
191	NIORT		LB	3
191	NIORT		LC	3
191	NIORT		LD	4
191	NIORT		LE	3
191	NIORT		LH	4
191	NIORT		XA	3
191	NIORT		XB	3
191	NIORT		XC	3
191	NIORT		XD	5
191	NIORT		XE	5
191	NIORT		YE	3
191	NIORT		YH	3
191	NIORT		YL	3
191	NIORT		YT	3
191	NIORT		YV	3
191	NIORT		YW	3
191	NIORT		YX	3
191	NIORT		YY	3
191	NIORT		YZ	3

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
191	NIORT		ZA	3
191	NIORT		ZD	3
191	NIORT		ZH	3
191	NIORT		ZK	5
191	NIORT		ZL	5
191	NIORT		ZO	3
191	NIORT		ZP	3
191	NIORT		ZT	3
191	NIORT		ZV	3
191	NIORT		ZW	3
191	NIORT		ZX	3
195	NUEIL-LES-AUBIERS			2
196	OIRON			1
197	OROUX			1
198	PAIZAY-LE-CHAPT			1
199	PAIZAY-LE-TORT			1
200	PAMPLIE			1
201	PAMPROUX			2
202	PARTHENAY		AB	1
202	PARTHENAY		AC	1
202	PARTHENAY		AD	3
202	PARTHENAY		AE	3
202	PARTHENAY		AH	3
202	PARTHENAY		AI	3
202	PARTHENAY		AK	2
202	PARTHENAY		AL	2
202	PARTHENAY		AM	3
202	PARTHENAY		AN	2
202	PARTHENAY		AO	3
202	PARTHENAY		AP	3
202	PARTHENAY		AR	2
202	PARTHENAY		AS	2
202	PARTHENAY		AT	2
202	PARTHENAY		AV	1
202	PARTHENAY		AW	1
202	PARTHENAY		AX	1
202	PARTHENAY		AY	4
202	PARTHENAY		AZ	4
202	PARTHENAY		BC	4
202	PARTHENAY		BD	2
202	PARTHENAY		BE	2
202	PARTHENAY		BH	3
202	PARTHENAY		BI	3
202	PARTHENAY		BK	3
202	PARTHENAY		BL	1
202	PARTHENAY		BM	1
202	PARTHENAY		BN	1
202	PARTHENAY		BO	2
202	PARTHENAY		BP	2
202	PARTHENAY		BR	2
202	PARTHENAY		BS	2

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
202	PARTHENAY		BT	2
202	PARTHENAY		BV	2
202	PARTHENAY		BW	2
202	PARTHENAY		BX	2
202	PARTHENAY		BY	1
203	PAS-DE-JEU			1
204	PERIGNE			3
205	PERS			1
207	LA PETITE BOISSIERE			1
208	LA PEYRATTE			1
209	PIERREFITTE			1
210	LE PIN			1
211	PIOUSSAY			1
212	PLIBOU			1
213	POMPAIRE			3
214	POUFFONDS			1
215	POUGNE-HERISSON			1
216	PRAHECQ			3
217	PRAILLES			1
218	PRESSIGNY			1
219	PRIAIRES			1
220	PRIN-DEYRANCON			2
222	PUGNY			1
223	PUIHARDY			1
225	REFFANNES			1
226	LE RETAIL			1
229	LA ROCHENARD			1
230	ROM			1
231	ROMANS			1
235	SAINT AMAND SUR SEVRE			1
236	SAINT-ANDRE-SUR-SEVRE			1
238	SAINT-AUBIN-DU-PLAIN			1
239	SAINT-AUBIN-LE-CLOUD			2
240	SAINTE-BLANDINE			2
241	SAINT-CHRISTOPHE-SUR-ROC			1
242	VOULMENTIN			1
243	SAINT-COUTANT			1
244	SAINT-CYR-LA-LANDE			1
246	SAINTE-EANNE			2
247	SAINT-ETIENNE-LA-CIGOGNE			1
249	SAINT GELAIS			3
250	SAINTE-GEMME			1
251	SAINT-GENARD			1
252	SAINT-GENEROUX			1
253	ST GEORGES DE NOISNE			1
254	SAINT-GEORGES-DE-REX			1
255	ST GERMAIN DE LONGUE CHAUME			1
256	SAINT-GERMIER			1
257	SAINT-HILAIRE-LA-PALUD			2
258	SAINT-JACQUES-DE-THOUARS			2
259	SAINT JEAN DE THOUARS			3

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
260	SAINT-JOUIN-DE-MARNES			1
261	SAINT-JOUIN-DE-MILLY			1
263	SAINT-LAURS			1
264	ST LEGER DE LA MARTINIERE			3
265	SAINT-LEGER-DE-MONTBRUN			1
267	SAINT-LIN			1
268	SAINT LOUP LAMAIRE			1
269	SAINT-MAIXENT-DE-BEUGNE			1
270	ST MAIXENT L ECOLE		AB	2
270	ST MAIXENT L ECOLE		AC	3
270	ST MAIXENT L ECOLE		AD	3
270	ST MAIXENT L ECOLE		AE	3
270	ST MAIXENT L ECOLE		AH	2
270	ST MAIXENT L ECOLE		AI	2
270	ST MAIXENT L ECOLE		AK	3
270	ST MAIXENT L ECOLE		AL	3
270	ST MAIXENT L ECOLE		AM	2
270	ST MAIXENT L ECOLE		AN	2
270	ST MAIXENT L ECOLE		AO	2
270	ST MAIXENT L ECOLE		AP	2
270	ST MAIXENT L ECOLE		AR	3
270	ST MAIXENT L ECOLE		AS	2
270	ST MAIXENT L ECOLE		AT	2
270	ST MAIXENT L ECOLE		AV	2
270	ST MAIXENT L ECOLE		AW	2
270	ST MAIXENT L ECOLE		AX	3
270	ST MAIXENT L ECOLE		ZA	2
271	SAINT-MARC-LA-LANDE			1
273	SAINT-MARTIN-DE-BERNEGOUÉ			1
274	SAINT-MARTIN-DE-MACON			1
276	ST MARTIN DE ST MAIXENT			2
277	SAINT-MARTIN-DE-SANZAY			1
278	SAINT-MARTIN-DU-FOUILLOUX			1
279	SAINT-MARTIN-LES-MELLE			3
280	ST MAURICE LA FOUGEREUSE			1
281	SAINT-MAXIRE			2
282	SAINT-MEDARD			1
283	SAINTE-NEOMAYE			2
284	SAINTE-OUENNE			1
285	SAINT-PARDOUX			2
286	SAINT-PAUL-EN-GATINE			1
289	ST PIERRE DES ECHAUBROGNES			1
290	SAINT-POMPAIN			1
292	SAINTE-RADEGONDE			2
293	SAINT-REMY			2
294	SAINT-ROMANS-DES-CHAMPS			1
295	SAINT-ROMANS-LES-MELLE			1
297	SAINTE-SOLINE			1
298	SAINT-SYMPHORIEN			3
299	SAINT-VARENT			2
300	SAINTE-VERGE			4

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
301	SAINT-VINCENT-LA-CHATRE			1
302	SAIVRES			2
303	SALLES			1
304	SANSAIS			2
306	SAURAI			1
307	SAUZE-VAUSSAIS			2
308	SCIECQ			1
309	SCILLE			1
310	SECONDIGNE-SUR-BELLE			1
311	SECONDIGNY			2
312	SELIGNE			1
313	SEPVRET			1
314	SOMPT			1
316	SOUDAN			1
318	SOUTIERS			1
319	SOUVIGNE			1
320	SURIN			1
321	TAIZE			1
322	LE TALLUD			1
325	TESSONNIERE			1
326	THENEZAY			1
327	THORIGNE			2
328	THORIGNY SUR LE MIGNON			1
329	THOUARS		AB	2
329	THOUARS		AC	3
329	THOUARS		AD	3
329	THOUARS		AE	2
329	THOUARS		AH	2
329	THOUARS		AI	2
329	THOUARS		AK	2
329	THOUARS		AL	2
329	THOUARS		AM	2
329	THOUARS		AN	3
329	THOUARS		AO	2
329	THOUARS		AP	2
329	THOUARS		AR	2
329	THOUARS		AS	1
329	THOUARS		AT	1
329	THOUARS		AV	1
329	THOUARS		AW	1
329	THOUARS		AX	3
329	THOUARS		AY	3
329	THOUARS		AZ	3
329	THOUARS		BC	3
329	THOUARS		BD	2
329	THOUARS		BE	3
329	THOUARS		BH	1
329	THOUARS		BI	2
329	THOUARS		BK	1
329	THOUARS		BL	1
329	THOUARS		BM	1

Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation
du département des Deux-Sèvres

Document 1

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
329	THOUARS		BN	3
329	THOUARS		BO	3
329	THOUARS		BP	2
329	THOUARS		BR	1
329	THOUARS		ZA	1
329	THOUARS		ZB	1
329	THOUARS		ZC	1
329	THOUARS		ZD	2
329	THOUARS		ZE	4
330	TILLOU			1
331	TOURTENAY			1
332	TRAYES			1
333	ULCOT			1
334	USSEAU			1
335	VALLANS			2
336	VANCAIS			1
337	LE VANNEAU-IRLEAU			2
338	VANZAY			1
339	VASLES			1
340	VAUSSEROUX			1
341	VAUTEBIS			1
342	VERNOUX-EN-GATINE			1
343	VERNOUX-SUR-BOUTONNE			1
345	VERRUYES			1
346	LE VERT			1
347	VIENNAY			1
348	VILLEFOLLET			1
349	VILLEMEN			1
350	VILLIERS-EN-BOIS			1
351	VILLIERS-EN-PLAINE			2
352	VILLIERS-SUR-CHIZE			1
353	VITRE			1
354	VOUHE			1
355	VOUILLE			3
357	XAINTRAY			1

Grille tarifaire du département des Deux-Sèvres

Catégories	Tarifs (€ / m ²)				
	Secteur 1	Secteur 2	Secteur 3	Secteur 4	Secteur 5
ATE1	19,6	27,7	34,3	45,0	55,7
ATE2	25,3	31,7	36,7	45,5	54,2
ATE3	18,9	19,4	19,9	20,4	20,9
BUR1	73,5	93,0	104,2	115,7	126,8
BUR2	88,3	97,0	110,8	119,8	128,4
BUR3	86,5	96,2	117,6	121,8	157,8
CL1	104,5	108,5	108,5	110,5	112,5
CL2	61,3	76,7	92,1	114,4	136,7
CL3	91,1	102,6	114,1	125,7	137,2
CL4	60,0	70,0	80,0	90,0	100,0
DEP1	3,5	3,7	3,9	4,0	5,1
DEP2	21,8	27,4	39,1	49,7	60,2
DEP3	2,9	11,7	21,3	25,7	32,5
DEP4	26,6	29,1	31,6	37,8	44,0
DEP5	18,1	27,2	35,3	38,2	41,1
ENS1	16,4	18,8	21,2	27,8	34,4
ENS2	85,7	93,5	101,3	119,5	137,1
HOT1	40,0	73,2	93,7	109,6	126,5
HOT2	30,2	55,3	70,9	96,1	115,0
HOT3	29,2	54,3	69,9	95,1	114,0
HOT4	52,0	54,9	60,0	68,9	77,8
HOT5	47,9	63,7	79,4	88,3	102,4
IND1	26,3	34,7	43,1	54,3	65,4
IND2	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
MAG1	60,7	85,0	105,0	137,2	148,0
MAG2	56,2	60,7	75,4	131,6	140,0
MAG3	82,2	98,2	156,1	197,1	200,1
MAG4	24,9	47,9	50,5	77,7	94,1
MAG5	45,0	51,0	56,3	58,7	61,0
MAG6	39,0	49,2	53,5	59,5	61,4
MAG7	10,0	21,0	53,2	145,2	150,0
SPE1	31,0	41,0	51,0	61,0	71,0
SPE2	30,3	43,3	56,3	58,6	60,9
SPE3	32,1	42,6	53,0	67,5	82,0
SPE4	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
SPE5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
SPE6	56,4	61,0	66,7	77,3	87,9
SPE7	54,9	56,9	58,9	60,9	62,9

Réserve à l'administration
Pdv. 001

Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département des Deux-Sèvres

Aucun coefficient de localisation n'a été fixé.

